

## ANEXO I. MEMORIA URBANÍSTICA

### A1.1. Planeamiento urbanístico de aplicación

Es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Oviedo de aprobación definitiva el 28 de febrero de 2005 y publicado en el BOPA con fecha de 25 de marzo de 2006. La normativa de obligado cumplimiento se describe en el anexo de la presente memoria.

### A1.2. Condiciones particulares de aplicación

#### Categorización, Clasificación y Régimen del Suelo

El edificio objeto del proyecto se sitúan dentro de la zona calificada como suelo urbano.

#### Adecuación de la normativa urbanística

El presente proyecto se ha redactado de acuerdo con las condiciones generales de edificación que establece el PGOU de Oviedo. El edificio se encuentra incluido dentro del Catálogo de Oviedo, con grado de protección Parcial 1 (p1)

#### Parámetros tipológicos. Condiciones de la Parcela.

El edificio cuenta con todos los servicios urbanísticos, así como la conexión con las infraestructuras de servicios de agua, saneamiento, electricidad, etc. estando calificada como suelo urbano.

#### Parámetros de Uso

#### Parámetros Volumétricos

Se sustituye el cierre de la sala existente ubicando el nuevo cierre en la zona porticada de patio que contaba con tres de sus lados cerrados por lo que no supone un aumento volumétrico.

La intervención no afecta a las alineaciones del edificio.

#### Parámetros de Composición

El proyecto se limita a la reforma de espacios interiores respetando la composición y geometría de fachadas y cubiertas